МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 27.09.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное недвижимое и заложенное и незаложенное движимое имущество):**

1. Морозов С.Ю. (рег. 91-002543). Легковой автомобиль универсал Тойота Ленд Круизер 200, черного цвета, 2009 г.в, г/н А846ХС190, VIN JTMHV05J204040420, № кузова не установлен, шасси JTMHV05J204040420, № двигателя 0061348, объем двигателя см.куб. 4461, мощность двигателя кВт 172,800, мощность двигателя л.с. 235, СТС 5007№871057 (залог). Нач. цена: 1701600 руб. Задаток: 255240 руб.
2. Гафаров Э.Р. (рег. 91-002914). Автомобиль марки AUDI/A4, VIN WAUZZZ8K8DN028478, белого цвета, 2012 года выпуска, в разукомплектованном состоянии, в наличии кузов транспортного средства марки AUDI/A4, VIN WAUZZZ8K8DN028478, белого цвета, 2012 года выпуска, с лобовым стеклом, задним стеклом, задними боковыми стеклами (залог). Нач. цена: 705629,80 руб. Задаток: 105844,47 руб.
3. Лебин В.С. (рег. 91-002915). Маломерное судно, модель: "Крым-М", регистрационный номер МА0026RUS91, 1980 г.в. (арест). Нач. цена: 121250 руб. Задаток: 18187,5 руб.
4. Трофимова З.В. (рег. 91-002918) Квартира 46 в доме 4В по ул. Никанорова в г. Симферополе, Республика Крым, кадастровый номер 90:22:010201:32952, площадью 36,1 кв.м. (арест) Нач. цена: 5058300 руб. Задаток: 758745 руб.
5. Карпенчук А.В. (рег. 91-002908) Здание кафе, расположенное по адресу: г. Ялта, ул. Рузвельта, 5А, кадастровый номер 90:25:010105:498, общей пл. 131,5 кв.м. (арест) Нач. цена: 17653200 руб. Задаток: 2647980 руб.
6. Губадов Б.Г.О. (рег. 91-002943) Автомобиль Опель Инсигния NB, 2013 г.в. гос. номер А588ОМ82, VIN XWFGM5ED1D0003083, цвет черный, с видимыми повреждениями: скол на водительской двери (вмятина), отсутствует передний бампер, небольшой скол капота, отсутствует правая фара, повреждено правое боковое зеркало (арест). Нач. цена: 661200 руб. Задаток: 99180 руб.
7. Маркова А.А. (рег. 91-002939). Легковой автомобиль НИССАН НАВАРА, 2006 г.в., г/н Е287АР82, VIN VSKCVND40U0119362 (залог). Нач. цена: 300000 руб. Задаток: 45000 руб.
8. Степанов А.Л. (рег. 91-002937) Нежилое помещение №30 площадью 107,60 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Рыбаков, д.3, кадастровый номер объекта 90:19:010105:367 (арест) Нач. цена: 3760900 руб. Задаток: 564135 руб.
9. ООО «Технопласт плюс» (рег. 91-002985) Лот 1. Нежилое помещение (мастерская лит."А"), площадью - 345,3 кв.м, 90:24:010111:3839 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 2959200 руб. Задаток: 443880 руб. Лот 2. нежилое помещение (мастерская лит."Б"), площадью 55,0 кв.м., 90:24:010111:3635 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 509700 руб. Задаток: 76455 руб. Лот 3. нежилое помещение (мастерская лит. "Г"), площадью - 54,9 кв.м., 90:24:010111:3637 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 941900 руб. Задаток: 141285 руб. Лот 4. нежилое помещение (мастерская лит. "Е"), площадью - 135,7 кв.м.90:24:010111:3638 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 1730600 руб. Задаток: 259590 руб. Лот 5. нежилое помещение (мастерская лит. "Ж"), площадью - 174,9 кв.м., 90:24:010111:3639 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 2230500 руб. Задаток: 334575 руб. Лот 6. нежилое помещение (гараж лит. "В"), площадью - 151,9 кв.м., 90:24:010111:3636 по адресу г. Феодосия, ул. Гарнаева, д.102 А (арест) Нач. цена: 2142900 руб. Задаток: 321435 руб.
10. Датская-Тисова Е.В. (рег. 91-002988) Жилое здание дом кад. номер 90:22:010107:2321, площадь 77,3 кв.м, земельный участок под жилым зданием кад. номер 90:22:010107:2084, 159 кв.м, расположены по адресу: г. Симферополь, ул. Поселковая, д. 45 (арест) Нач. цена: 7401300 руб. Задаток: 1110195 руб.
11. Аблаева В.А. (рег. 91-002984) земельный участок площадью 391 кв.м., кадастровый номер 90:12:132201:1066; нежилое здание садовый дом, площадь 149,8 кв.м., кадастровый номер 90:12:132401:3735, расположенные по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, садовое товарищество "Петровские скалы", ул.8, д. 16 (арест) Нач. цена: 2788240,80 руб. Задаток: 418236,12 руб.
12. Пацера Е.Ю. (рег. 91-003025) Здание жилой дом, кадастровый номер 90:22:010105:2102, 2 этажа, 1 подземный этаж, площадь 92,2 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 90:22:010105:8071, площадью 450 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Проводников, д. 93 (арест) Нач. цена: 5273300 руб. Задаток: 790995 руб.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Пеленцов В.Г. (рег. 91-002777) Нежилое здание склад площадью 30,40 кв.м., по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Щорса, д.2, кадастровый номер 90:09:010102:163, материал наружных стен - прочие материалы (камень ракушка), в здании имеется деревянная дверь с частичным окрашиванием, на двери имеется надпись "склад №6", дверь закрыта на навесной замок, имеется окно (арест) Нач. цена: 295630 руб. Задаток: 44344,5 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 25.08.2023г. до 16:00 по Московскому времени 25.09.2023г. Подведение итогов приема заявок 26.09.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п .9.3.12 Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят

обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru). Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д.18/5, офис 3 в рабочие дни с 10-00 до 17-00ч., с даты выхода настоящего извещения по «25» сентября 2023 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 978 665 4071, либо по адресу электронной почты fenix082@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.