

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **29.04.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Земельный участок, пл. 804 кв.м., к/н: 72:17:1803002:24, Тюменский р-н., с/т "Черемушки-2", ул. Розовая, уч. 56, н/ц: 83 616р., з-к: 836р., шаг: 836р., с-к: Рыцков А.А., код - залог, **рег. № 72-001874;**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

2. Земельный участок, пл. 500 кв.м., к/н: 72:10:0801001:144, часть жилого дома, пл. 28,6 кв.м., к/н: 72:10:0801001:791, Ишимский р-н., с. Стрехино, ул. Целинная, д. 37/2 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 506 853,64р, з-к: 5 068р., шаг: 5 068р., с-к: Подколзина К.Н. 1/4, Подколзин В.Н. 1/4, Романова Е.В. 1/4., Подколзин Н.С. 1/4, код - залог, (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка), **рег. № 72-001713;**
3. 1/2 доля в праве на земельный участок, пл. 1086 кв.м., к/н: 72:06:0103001:496, Викуловский р-н., с/п Викуловское, возле д. Чебаклей с правой стороны а/д Викулово- Абатское (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 74 375р., з-к: 744р., шаг: 744р., с-к: Суздальцев Н.Н., Суздальцева О.В., код - залог, **рег. № 72-001714 1;**
4. 1/2 доля в праве на земельный участок, 1800 кв.м., к/н: 72:06:1303001:168, Викуловский р-н., д. Борки (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 59 500р, з-к: 595р., шаг: 595р., с-к: Суздальцев Н.Н., Суздальцева О.В., код - залог, **рег. № 72-001714 2;**
5. Земельный участок, пл. 1599 кв.м., к/н: 72:08:1301002:246, квартира (жилое помещение), пл. 57 кв.м., к/н: 72:08:1301002:456, Заводоуковский р-н., с. Старая Заимка, ул. Одина, д. 10, кв. 2, н/ц: 792 880р, з-к: 7 929р., шаг: 7 929р., с-к: Самойлич К.И., код - залог, (зарегистрировано 2 взрослых, 2 детей), **рег. № 72-001717;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 14.04.2022г. до 16:00 27.04.2022г.** Определение участников **28.04.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **18.05.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

1. ТС Лада 219010 GRANTA, 2015 г.в., VIN ХТА219010F0344875, цвет серо-синий, ТС не на ходу - не исправна коробка передач. Имеются царапины: на капоте, на заднем бампере, с левой стороны кузова на задней двери, с правой стороны кузова на задней двери, аккумулятор отсутствует. г/н: Т 398 НХ 72, код- залог, н/ц: 271 592р., з-к: 54 318р., шаг: 2716р., с-к: Макарова Н.А., г. Ишим, ул. Мелиоративная, д.5, **рег. № 72-001565;**
2. ТС ЛАДА 217030, 2012 г.в., VIN ХТА217030C0348832, г/н: О 137 КА 72, цвет серый, н/ц: 233 750р., з-к: 46 750р., шаг: 2 337р., с-к: Мирзабаев Р.Т., код - залог, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 40, **рег. № 72-001718;**

**Повторные торги (не заложенное не движимое имущество):**

3. Квартира, пл. 17,1 кв.м, к/н: 72:23:0221004:1906, г. Тюмень, ул. Республики, д. 241, кв. 817, код - арест, н/ц: 841 245р., з-к: 168 249р., шаг: 8412р., с-к: Тарасов С.В. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 3600 на 10.2021) **рег. № 72-001552;**
4. Помещение нежилое, пл. 547 кв.м., к/н: 72:24:0305015:702, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 48, корпус 3/2 (земля в аренде), код -арест, н/ц: 15 144 004,60р., з-к: 3 028 800р., шаг: 151 440р., с-к: Файзуллина Т.М., **рег. № 72-001553;**
5. Нежилое помещение, пл. 15,2 кв.м., к/н: 72:23:0218001:15292, г. Тюмень, ул. Профсоюзная 5Б, гараж 102, код - арест, н/ц: 196 520р., з-к: 39 304р., шаг: 1965р., с-к: Паршуков А.А., **рег. № 72-001562;**
6. Нежилое здание, пл. 18 кв.м., к/н: 72:10:1501003:236, (земля в аренде), Ишимский р-н., с. Плешково, ул. Садовая, д.1, н/ц: 121 380р., з-к: 24 276р., шаг: 1214р., с-к: Шорохов А.Ю., код - арест, **рег. № 72-001692;**

**Первые торги (не заложенное не движимое имущество):**

7. Сооружение, подводящий газопровод, к/н: 72:23:0432002:18724, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109, н/ц: 11 821 200р., **(в т.ч. НДС),** з-к: 2364240р., шаг: 118 212р., с-к: ЗАО «Спинокс», код - АРЕСТ, **рег. № 72-001858 1;**
8. Станок радиально-перекрестной намотки СНБ 2400, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109, н/ц: 21 938 040р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 4387608р, шаг: 219 380р., с-к: ЗАО «Спинокс», код - АРЕСТ, **рег. № 72-001858 2; (не залог. движимое имущество)**
9. Нежилое строение, пл. 1982,2 кв.м., к/н: 72:26:0102001:1288, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, стр. 2, н/ц: 10618080р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 2123616р., шаг: 106 181р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, земля в аренде, **рег.№72-001860 1;**
10. Нежилое строение, пл. 966,2 кв.м., к/н: 72:26:0102001:925, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, корп. 7, н/ц: 6161640р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 1232328р., шаг: 61 616р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, земля в аренде, **рег.№72-001860 2;**
11. Нежилое строение, пл. 2220,10 кв.м., к/н: 72:26:0102001:1289, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, стр. 3, н/ц: 11996400р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 2399280р., шаг: 119 964р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, земля в аренде, **рег.№72-001860 3;**
12. Нежилое строение, пл. 1685,60 кв.м., к/н: 72:26:0102001:1292, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, стр. 6/2, н/ц: 7668720р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 1533744р., шаг: 76 687р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, земля в аренде, **рег.№72-001860 4;**
13. Нежилое строение, пл. 635,4 кв.м., к/н: 72:26:0102001:922, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, корп. 4, н/ц: 3584640р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 716928р., шаг: 35 846р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, земля в аренде, **рег.№72-001860 5;**
14. Нежилое помещение, пл. 14,2 кв.м., к/н: 72:23:0216004:8162, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 50, машино-место № 20, н/ц: 941 100р., з-к: 188220р., шаг: 9 411р., с-к: ООО «Комфортный дом», код – АРЕСТ, **рег. № 72-001866;**

**Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

15. ТС Мерседес BENZ ML 320 CDI 4 MATIC, 2008 г.в., г/н: Н 320 CX 72, VIN WDC1641221A376396, цвет черный, н/ц: 893 100р., з-к: 178620р., шаг: 8 931р., с-к: Паэгле О.В., г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, код – арест, **рег. № 72-001861;**
16. ТС КС-45721 (69290), 2012 г.в., г/н: О 902 HM 72, VIN X89692901C0AV4965, цвет белый, н/ц: 3 159 400р., з-к: 631 880р., шаг: 31594р., с-к: ООО «Тонт», Тюменский р-н., с. Горьковка, уч. 7/49, код – АРЕСТ, **рег. № 72-001862;**
17. Станок ENERGO SUPER SILENT, для обеспечения электричества, автономно, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 43, стр. 2, н/ц: 707 760р. **(в т.ч. НДС)**, з-к: 141 552р., шаг: 7 077,60р., с-к: ООО «Механический завод», код – АРЕСТ, **рег. № 72-001864;**
18. ТС МИЦУБИСИ OUTLANDER, 2018 г.в., г/н: Т 624 ХА 72, VIN Z8TХTGf2WHM036400, в идеальном состоянии, цвет кузова белый, н/ц: 1215700р., з-к: 243140р., шаг: 12157р., Ишимский р-н., д. Гагарино, ул. Гагарина, д. 42, с-к: Ванюков В.Д., код – АРЕСТ, **рег. № 72-001865;**
19. ТС KIA TF (OPTIMA), 2013 г.в., г/н: Р 049 EO 72, VIN XWEGN419BD0000634, трещины на лобовом стекле, сколы и ржавчины на крыле, поврежден передний бампер, треснута шпаклевка на капоте, н/ц: 771 700р., з-к: 154340р., шаг: 7717р., с-к: Климанов С.А., г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, код – АРЕСТ, **рег. № 72-001869;**

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

20. ТС самоходная машина экскаватор HYUNDAI ROBEX 210NLC9, 2008 г.в., г/н: 72 ТК 5518, цвет желтый, вид двигателя гусеничный, вокруг следы ржавчины, на ходу, н/ц: 1901520р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 380 304р., шаг: 19 015р., с-к: ООО «Сити Сервис», Тюменский р-н., д. Патрушева, ул. Песчаная, код – залог, **рег. № 72-001857;**
21. ТС ШЕВРОЛЕ KLAN (J200 LACETTI), 2010 г.в., г/н: О 857 PX 72, VIN XUUNF196JAC000734, цвет серебристый, н/ц: 268 500р., з-к: 53700р., шаг: 2685р., с-к: Кучин А.А., Викуловский р-н., с. Викулово, ул. Ишимская, д. 14, код – залог, **рег. № 72-001867;**
22. ТС ЛАДА 210740, 2010 г.в., г/н: Р 099 UE 96, VIN ХТА210740A3020626, гнилые пороги, коррозия по всему кузову, задняя крышка багажника замята, следы ржавчины, н/ц: 50400р., з-к: 10080р., шаг: 504р., с-к: Баснукаев А.А., г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, стр. 28, код – залог, **рег. № 72-001868;**
23. ТС ЛАДА 217230, 2012 г.в., г/н: Х 707 ОО 72, VIN ХТА217230D0229059, по кузову следы ржавчины, на крышке багажника вмятина, заднее правое, переднее левое колесо - спущены, передняя правая дверь с вмятиной, задний левый фонарь разбит, н/ц: 313 000р., з-к: 62 600р., шаг: 3 130р., с-к: Синицын Д.А., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 60, код – залог, **рег. № 72-001870;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 14.04.2022г. до 16:00 16.05.2022г.** Определение участников **17.05.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671A20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификации: по аресту код 0001, по залому код 0014.** **Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-\_\_\_\_\_, торги \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме) Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), **заявитель не признается участником торгов.**

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru)

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство