

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **19.08.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 44,3 кв.м., к/н: 72:23:0106002:1744, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 16, кв. 24, с-к: Леонченко Л.А. (долг за кап.ремонт на 21.01.22 - 35000р., зарегистрирован 1 взрослый, 1 ребенок), н/ц: 2368000р., з-к: 2368р., шаг: 23680р., код – 0014, **рег. № 72-002093;**
2. Жилое помещение, квартира, пл. 71,8 кв.м., к/н: 72:23:0429003:4295, г.Тюмень, ул.Н.Чаплина, д.113, кв.57, с-к: Авдалян Ж.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует, долг за кап.ремонт на 20.01.22 - 2000р.), н/ц: 3577600р., з-к: 3578 р., шаг: 35776р., код – 0014, **рег. № 72-002130;**
3. Жилое помещение (квартира), пл. 49,9 кв.м., к/н: 72:24:0305004:1039, г. Тобольск, ул. Северная 2-ая, д.17, кв. 139, с-к: Козлов П.А. (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 19.04.22 17000р.), н/ц: 1516400 р., з-к: 1516 р., шаг: 15164р., код: 0014, **рег. № 72-002324;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 03.08.2022г. до 16:00 17.08.2022г.**
Определение участников **18.08.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **06.09.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):

1. Земельный участок, пл. 278406 кв.м., к/н: 72:09:0201002:209, Исесткий р-н., с. Шорохово, ул. Рабочая 1, нежилое здание, пл. 133,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1471, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 1, нежилое здание, пл. 212,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1472, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 2, нежилое здание, пл. 168 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1473, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 2, нежилое здание, пл. 334,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1474, ул. Рабочая 1, стр. 15, пом. 1, нежилое здание, пл. 69 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1475, ул. Рабочая 1, стр. 15, пом. 2, нежилое здание, пл. 2326,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1476, ул. Рабочая 1, стр. 22, пом. 1, нежилое здание, пл. 2313,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1477, ул. Рабочая 1, стр. 22, пом. 2, нежилое здание, пл. 1713,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1478, ул. Рабочая 1. стр. 23, пом. 1, нежилое здание, пл. 1590,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1479, ул. Рабочая 1. стр. 23, пом. 2, нежилое здание, пл. 451,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:838, ул. Рабочая 1. стр. 17, нежилое здание, пл.21,3 кв.м., к/н: 72:09:0201001:845, ул. Рабочая 1. стр. 24, нежилое здание, пл. 26,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:877, ул. Рабочая 1. стр. 25, нежилое здание, пл. 25,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:886, ул. Рабочая 1. стр. 19, нежилое здание, пл. 76,1 кв.м., к/н: 72:09:0201001:942, ул. Рабочая 1. стр. 16, нежилое здание, пл. 1600 кв.м., к/н: 72:09:0201001:943, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 2, нежилое здание, пл. 1458,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:944, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 7, нежилое здание, пл. 4641,1 кв.м., к/н: 72:09:0201001:945, ул. Рабочая. 1. стр. 21, нежилое здание, пл. 3307,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:947, ул. Рабочая 1. стр. 1, нежилое здание, пл. 3308,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:949, ул. Рабочая 1. стр. 4, нежилое здание, пл. 3305,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:950, ул. Рабочая 1. стр. 5, нежилое здание, пл. 554,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:951, ул. Рабочая 1. стр. 1, пом. 1, нежилое здание, пл. 1479,3 кв.м., к/н: 72:09:0201001:952, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 1, нежилое здание, пл. 1446,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:953, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 6, нежилое здание, пл. 1375,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:955, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 11, нежилое здание, пл. 3307,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:956, ул. Рабочая 1. стр. 6, нежилое здание, пл. 933,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:958, ул. Рабочая 1. стр. 26, нежилое здание, пл. 11332,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:959, ул. Рабочая 1. стр. 14, нежилое здание, пл. 1537,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:960, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 3, нежилое здание, пл. 41,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:963, ул. Рабочая 1. к.13, нежилое здание, пл. 41,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:964, ул. Рабочая 1. стр. 8, нежилое здание, пл. 54,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:965, ул. Рабочая 1. стр. 12, нежилое здание, пл. 1473,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:966, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 5, нежилое здание, пл. 1471,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:968, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 4, нежилое здание, пл. 1442,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:969, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 8, нежилое здание, пл. 1449,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:970, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 9, нежилое здание, пл. 1456,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:971, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 10, нежилое здание, пл. 28,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:972, ул. Рабочая, д. 1. стр. 20, сооружение газоснабжения, пл. 2667 кв.м., к/н: 72:09:0201002:215, ул. Рабочая 1, с-к: ООО "Комплекс", н/ц: **48817557 р., (в т.ч. НДС), з-к: 7322633 р., шаг: 488175 р., код - 0001, рег.№ 72-002132;**
2. Земельный участок, пл. 1977 кв.м., к/н: 72:17:2407001:2019, Тюменский р-н., с. Чикча, с-к: ООО "ИнПро", н/ц: **511445 р., з-к: 76717 р., шаг: 5114 р., код - 0001, рег.№ 72-002134;**
3. 174/370 доли жилого помещения, пл. 82,4 кв.м., к/н: 72:17:1316002:3577, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 172, корп. 3, кв. 167 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Климович А.Л. 174/370, Климович А.А. 11/370, Климович М.А. 11/370, Климович Е.А. 174/370, (долг за кап.ремонт на 11.04.22 - 700р., информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 3220395 р., з-к: 483059 р., шаг: 32204 р., код - 0001, **рег.№ 72-002199;**
4. Нежилое здание, пл. 944,3 кв.м., к/н: 72:23:0110002:936, г. Тюмень, ул. Земляной Вал, д. 10, корп. 6, с-к: ЗАО "Корпорация Тюменьстрой", н/ц: 19300695 р., з-к: 2895104 р., шаг: 193007 р., код - 0001, **рег.№ 72-002218;**

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

5. ТС Субару В9 TRIBECA, 2007 г.в., г/н: Н 911 КУ 72, VIN 4S4WXFLU58S012327, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Малюгин А.С., н/ц: 535415 р., з-к: 80312 р., шаг: 5354 р., код - 0001, **per.№ 72-002143;**
6. ТС Инфинити QX56, 2009 г.в., г/н: В 970 МК 89, VIN 5N3AA08C8AN9000619, цвет черный, возможно есть внутренние повреждения, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Ахмеров Х.А., н/ц: 1002830 р., з-к: 150424 р., шаг: 10028 р., код - 0001, **per.№ 72-002145;**
7. ТС УЗСТ 5860-03, 2017 г.в., г/н: С 786 СК 72, VIN X89586003H0DM7175, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 18, с-к: ООО Многопрофильное предприятие "ГеоИнТэк", н/ц: 3119364 р., (в т.ч. НДС), з-к: 467905 р., шаг: 31194 р., код - 0001, **per.№ 72-002202;**
8. Пресс гидравлический VP 25-100/2, марка KAMI STANKOGREGAT, г. Тюмень, 3-й км. Старотобольского тр-та, на земельном участке с/н: 72:23:0225001:1829, с-к: Шарыга М.В., н/ц: 646255 р., з-к: 96938 р., шаг: 6462 р., код - 0001, **per.№ 72-002267;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

9. ТС БМВ Х3, 2006 г.в., г/н: О 018 EM 72, VIN WBAPC91050WD87117, цвет серый, видимых повреждений нет, возможны скрытые дефекты, ключи, документы у хранителя, без права пользования., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 107А/1, с-к: Рыжков Ю.В., н/ц: 803250 р., з-к: 120487 р., шаг: 8032 р., код - 0014, **per.№ 72-002136;**
10. ТС KIA JD (CEED), 2013 г.в., г/н: Р 517 КР 72, VIN XWEHN512AD0004279г. Тюмень, Окружная дорога 11-й кв, стр. 6, с-к: Чередняков А.В., н/ц: 553265 р., з-к: 82990 р., шаг: 5533 р., код - 0014, **per.№ 72-002137;**
11. ТС Лада 217030, 2012 г.в., г/н: Н 856 ХО 72, VIN ХТА217030С0360149, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Стражков Р.В., н/ц: 132770 р., з-к: 19915 р., шаг: 1328 р., код - 0014, **per.№ 72-002139;**
12. ТС Шевроле Клас (АВЕО), 2010 г.в., г/н: Р 855 СР 72, VIN XUUSF69DJA0008056, цвет красный, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Завьялов И.И., н/ц: 298095 р., з-к: 44714 р., шаг: 2981р., код - 0014, **per.№ 72-002142;**
13. ТС Тойота CAMRY, 2013 г.в., г/н: В 949 ТА 86, VIN XW7BF4FK10S028765, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, с-к: Прибылов П.Н., н/ц: 780300 р., з-к: 117045 р., шаг: 7803 р., код - 0014, **per.№ 72-002146;**
14. ТС volkswagen polo, 2019 г.в., г/н: С 745 УР 72, VIN XW8ZZZ61ZKG038420, цвет белый, г. Тюмень, ул. Тополиная, д. 4, с-к: Вабищевич В.А., н/ц: 639370 р., з-к: 95905 р., шаг: 6394 р., код - 0014, **per.№ 72-002201;**
15. ТС Тойота RAV4, 2012 г.в., г/н: О 187 РЕ 72, VIN JTMBE33VX0D094254, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 40, с-к: Кожевников С.К., н/ц: 986255 р., з-к: 147938 р., шаг: 9862 р., код - 0014, **per.№ 72-002217;**
16. ТС ЗАЗ CHANCE, 2011 г.в., г/н: Н 780 УА 72, VIN Y6DTF488PB0284624, цвет синий, г. Заводоуковск, ул. Суворова, д. 23, с-к: Казаковцев А.В., н/ц: 226950 р., з-к: 34042 р., шаг: 2269 р., код - 0014, **per.№ 72-002262;**
17. ТС Ниссан march, 1998 г.в., № кузова К11-742838, повреждения по кузову ржавчина, сколы, заднее лобовое стекло разбито, Ялуторовский р-н., с. Киево, ул. Тракторная, д. 66, с-к: Примакова Н.В., н/ц: 126225 р., з-к: 18934 р., шаг: 1262 р., код - 0014, **per.№ 72-002265;**
18. ТС БМВ 5501 XDRIVE GRAN TURISMO, 2010г., г/н: В 550 ВВ 22, VIN WBASP410X0C340035, имеются рыжики с двух сторон на крыльях, Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Ахмедов М.Ш. оглы, н/ц: 916725 р., з-к: 137509 р., шаг: 9167 р., код - 0014, **per.№ 72-002268;**
19. ТС Мицубиси кольт 1,3, 2006 г.в., г/н: Е 415 АТ 96, VIN ХМСХJZ34А7F016430, видимых повреждений не установлено, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 42А, с-к: Дерябин А.В., н/ц: 199495 р., з-к: 22924 р., шаг: 1995 р., код - 0014, **per.№ 72-002272;**
20. ТС Чери TIGGO, 2013 г.в., г/н: Т 684 РУ 72, VIN LVVDB11B2DD131291, повреждения ЛКП на переднем бампере, на порогах с обеих сторон следы коррозии, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Шихов Д.М., н/ц: 93500 р., з-к: 14025 р., шаг: 935 р., код - 0014, **per.№ 72-002273;**
21. ТС Мерседес - Бенц S 500, 2006 г.в., г/н: А 444 АР 45, VIN WDD2211711А076202, цвет синий, от машины остался кузов, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Смирнова Я.М., н/ц: 24055 р., з-к: 3608 р., шаг: 240р., код - 0014, **per.№ 72-002274;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 03.08.2022г. до 16:00 02.09.2022г.** Определение участников **05.09.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. **Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги /___/20___, заявитель_____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3)

нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) акты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: fenix072@inbox.ru. Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты fenix072@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, транспортное средство