

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **30.06.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Жилое помещение (комната), пл. 19,2 кв.м., к/н: 72:23:0432001:7172, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 142, кв. 89, комн. 5, с-к: Мукминова Т.Т. 1/2, Мукминов И.Н. 1/2, (долг за кап. ремонт на 31.08.21 - 5000р., зарегистрировано 2 взрослых), н/ц: 626000р., з-к: 31300р., шаг: 6260р., код -0014, **рег. № 72-002133;**
2. Жилое помещение (квартира), пл. 34,1 кв.м., к/н: 72:24:0304014:779, г. Тобольск, 15 мкр., д. 34, кв. 8, с-к: Чувочин Е.А. 1/2, Чувочина О.В. 1/2 (долг за кап. ремонт на 05.08.21 - 15000р., зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок), н/ц: 1280000 р., з-к: 12800 р., шаг: 12800р., код -0014, **рег. № 72-002135;**
3. Жилое помещение (квартира), пл. 101,8 кв.м., к/н: 72:23:0430005:2619, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 136, корп. 4, кв. 36, с-к: Шахнавазов Ю.И. (долг за кап. ремонт на 27.04.22 - 84500р., зарегистрирован 1 взрослый), н/ц: 5620800 р., з-к: 56208 р., шаг: 56208р., код -0014, **рег. № 72-002138;**
4. Земельный участок, пл. 950 кв.м., к/н: 72:17:1707006:8643, жилой дом, пл. 549,4 кв.м., к/н: 72:17:1707006:9970, г. Тюмень, СНТ Луч, ул. Рубиновая, 12, с-к: Нунян В.Н. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 7864000 р., з-к: 78640 р., шаг: 78640 р., код -0014, **рег. № 72-002140;**
5. Земельный участок, пл. 759 кв.м., к/н: 72:24:0604035:46, жилой дом, пл. 66,4 кв.м, к/н: 72:24:0604035:72, г. Тобольск, ул. Грабовского, 109, с-к: Хисаметдинов Ф.Г., н/ц: 1929300 р., з-к: 96465 р., шаг: 19293 р., код -0014, **рег. № 72-002141;**
6. Жилое помещение, пл. 46,2 кв.м., к/н: 72:23:0428002:9687, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, кв. 68, с-к: Богданов С.В. (долг за кап. Ремонт на 13.05.22 - 1050р., зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 1960000 р., з-к: 98000 р., шаг: 19600 р., код -0014, **рег. № 72-002144;**
7. Земельный участок, пл. 3984 кв.м., к/н: 72:20:0301001:346, жилой дом, пл. 32,4 кв.м., к/н: 72:20:0301001:346, Юргинский р-н., с. Володино, ул. Дерябина, д. 22 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Кателкина Ю.С. 1/4, Кателкин С.А. 1/4, Кателкина Е.В. 1/4, Кателкин М.С. 1/4 (зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 453976 р., з-к: 22600 р., шаг: 4540 р., код -0014, **рег. № 72-002203;**
8. Жилое помещение, пл. 29,5 кв.м., к/н: 72:23:0219003:6667, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 1, кв. 1, с-к: Сазонова Л.В. (долг за кап. ремонт отсутствует, 1 человек зарегистрирован), н/ц: 1878000 р., з-к: 18780 р., шаг: 18780 р., код -0014, **рег. № 72-002204;**
9. Жилое помещение, пл. 50,3 кв.м., к/н: 72:24:0304005:3541, г. Тобольск, 7 мкр, д. 22, кв. 127, с-к: Будаева О.В. (долг за кап. Ремонт на 10.12.21 - 19000р., зарегистрировано 2 человека), н/ц: 1247200 р., з-к: 37416 р., шаг: 12472 р., код -0014, **рег. № 72-002205;**
10. Нежилое помещение, пл. 122,7 кв.м., к/н: 72:23:0429001:10564, г. Тюмень, ул. Колхозная, д. 30, с-к: Братухин Д.В., н/ц: 4187200 р., з-к: 41872 р., шаг: 41872 р., код -0014, **рег. № 72-002206;**
11. Жилое помещение (квартира), пл. 62,5 кв.м., к/н: 72:23:021601:1349, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28, кв. 26, с-к: Кудряхилева Л.А. (долг за кап. ремонт на 11.04.22 16000р., зарегистрировано два взрослых, один ребенок), н/ц: 2317000 р., з-к: 23170 р., шаг: 23170 р., код -0014, **рег. № 72-002207;**
12. Жилое помещение, пл. 74,3 кв.м., к/н: 72:23:0110002:9869, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 67, кв. 5, с-к: Вешкурцев А.А., Вешкурцева И.В. (долг за кап. ремонт на 03.03.22 - 11000р., зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 6272000 р., з-к: 62720 р., шаг: 62720 р., код -0014, **рег. № 72-002209;**
13. Недвижимое имущество, объект незавершенного строительства пл. 29,3 кв.м., к/н: 72:23:0427001:25204, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 160, корп. 1, (условный номер квартиры 329), с-к: Орлова И.Г. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 1745600 р., з-к: 17456 р., шаг: 17456 р., код -0014, **рег. № 72-002210;**
14. Земельный участок, пл. 486 кв.м., к/н: 72:17:1311022:251, жилой дом, пл. 120 кв.м., к/н: 72:17:1311022:608, нежилое здание (баня), пл. 12 кв.м., к/н: 72:17:1311022:608, г. Тюмень, СНТ "Аккумуляторщик-2", ул. Сливовая, д. 262, с-к: Курочкин П.А., Курочкина О.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 2720000 р., з-к: 27200 р., шаг: 27200 р., код -0014, **рег. № 72-002211;**
15. Жилое помещение, пл. 29,6 кв.м., к/н: 72:23:0216002:10136, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 38, кв. 33, с-к: Калбаева А.Н., (долг за кап. ремонт на 11.04.22 - 2500р., зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 1820000 р., з-к: 18200 р., шаг: 18200 р., код -0014, **рег. № 72-002212;**
16. Жилое помещение (квартира), пл. 76,5 кв.м., к/н: 72:24:0304013:1861, г. Тобольск, 10 мкр., д. 5Б, кв. 25, с-к: Полукеев Е.С. (долг за кап. ремонт на 19.01.22 -2000р., зарегистрировано 2 человека), н/ц: 2115200 р., з-к: 21152 р., шаг: 21152 р., код -0014, **рег. № 72-002213;**
17. Жилое помещение, пл. 44,6 кв.м., к/н: 72:25:0105007:288, г. Ишим, ул. Корушина, д. 11, кв. 88, с-к: Тарасова Л.Н. (долг за кап.ремонт 10000р., зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка), н/ц: 1344000 р., з-к: 13440 р., шаг: 13440 р., код -0014, **рег. № 72-002216;**
18. Квартира, пл. 22.6 кв.м., к/н: 72:25:0105004:485, г. Ишим, пл. Привокзальная, д.15, кв. 5, с-к: Смаригин П.А., (долг за кап.ремонт на 25.02.22 -9000р., зарегистрирован 1 человек), н/ц: 824700 р., з-к: 41235 р., шаг: 8247 р., код -0014, **рег. № 72-002089;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

19. Квартира, пл. 22,5 кв.м., к/н: 72:24:0304010:1629, г. Тобольск, 6 мкр., д. 28А, кв. 63, н/ц: 584800 р., з-к: 29240 р., шаг: 5848 р., с-к: Егоров А.В., (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 14.01.22 - 18т.р.), код НПА – 0014; **per.№ 72-002004;**
20. Земельный участок, пл. 800 кв.м., к/н: 72:17:2316008:148, Тюменский р-н., 28 км. Червишевского тракта, СНТ "Лоза", ул. 11, уч. 34, н/ц: 121720 р., з-к: 6086 р., шаг: 1217 р., с-к: Бояринцева О.Г., код НПА – 0014; **per.№ 72-002008;**
21. Земельный участок, пл. 1487 кв.м., к/н: 72:17:0101004:277, жилой дом, пл. 39,9 кв.м., к/н: 72:17:0101004:397, Тюменский р-н., рп. Богандинский, ул. 8 Марта, д.18, н/ц: 528360 р., з-к: 26418 р., шаг: 5284 р., с-к: Галеева Т.Т. (зарегистрированы 1 взрослый, 1 ребенок), код НПА – 0014; **per.№ 72-002010;**
22. Квартира, пл. 43,9 кв.м., к/н: 72:23:0216002:10184, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 38, кв. 47 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1901960 р., з-к: 19020 р., шаг: 19020 р., с-к: Зворыгина С.В. 2/7, Зворыгин Е.М. 2/7, Зворыгин И.М. 3/7, (17000 долг за кап.ремонт на 03.02.2022, зарегистрировано 3 человека - 1 из них ребенок), код НПА – 0014; **per.№ 72-002005;**
23. Земельный участок, пл. 1202 кв.м., к/н: 72:12:1503001:439, жилой дом, пл. 162,8 кв.м., к/н: 72:12:1503001:1797, Нижнетавдинский р-н., с. Тюнево, ул. Радужная, д.11, н/ц: 3302080 р., з-к: 33021 р., шаг: 33021 р., с-к: Бычкова А.А., (1 взрослый зарегистрирован), код НПА – 0014; **per.№ 72-002009;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 14.06.2022г. до 16:00 28.06.2022г.**
Определение участников **29.06.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **19.07.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Первые торги (не заложенное не движимое имущество):

1. Земельный участок, пл. 278406 кв.м., к/н: 72:09:0201002:209, Исесткий р-н., с. Шорохово, ул. Рабочая 1, нежилое здание, пл. 133,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1471, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 1, нежилое здание, пл. 212,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1472, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 2, нежилое здание, пл. 168 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1473, ул. Рабочая 1, стр. 27, пом. 2, нежилое здание, пл. 334,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1474, ул. Рабочая 1, стр. 15, пом. 1, нежилое здание, пл. 69 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1475, ул. Рабочая 1, стр. 15, пом. 2, нежилое здание, пл. 2326,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1476, ул. Рабочая 1, стр. 22, пом. 1, нежилое здание, пл. 2313,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1477, ул. Рабочая 1, стр. 22, пом. 2, нежилое здание, пл. 1713,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1478, ул. Рабочая 1. стр. 23, пом. 1, нежилое здание, пл. 1590,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:1479, ул. Рабочая 1. стр. 23, пом. 2, нежилое здание, пл. 451,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:838, ул. Рабочая 1. стр. 17, нежилое здание, пл.21,3 кв.м., к/н: 72:09:0201001:845, ул. Рабочая 1. стр. 24, нежилое здание, пл. 26,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:877, ул. Рабочая 1. стр. 25, нежилое здание, пл. 25,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:886, ул. Рабочая 1. стр. 19, нежилое здание, пл. 76,1 кв.м., к/н: 72:09:0201001:942, ул. Рабочая 1. стр. 16, нежилое здание, пл. 1600 кв.м., к/н: 72:09:0201001:943, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 2, нежилое здание, пл. 1458,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:944, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 7, нежилое здание, пл. 4641,1 кв.м., к/н: 72:09:0201001:945, ул. Рабочая 1. стр. 21, нежилое здание, пл. 3307,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:947, ул. Рабочая 1. стр. 1, нежилое здание, пл. 3308,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:949, ул. Рабочая 1. стр. 4, нежилое здание, пл. 3305,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:950, ул. Рабочая 1. стр. 5, нежилое здание, пл. 554,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:951, ул. Рабочая 1. стр. 1, пом. 1, нежилое здание, пл. 1479,3 кв.м., к/н: 72:09:0201001:952, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 1, нежилое здание, пл. 1446,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:953, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 6, нежилое здание, пл. 1375,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:955, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 11, нежилое здание, пл. 3307,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:956, ул. Рабочая 1. стр. 6, нежилое здание, пл. 933,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:958, ул. Рабочая 1. стр. 26, нежилое здание, пл. 11332,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:959, ул. Рабочая 1. стр. 14, нежилое здание, пл. 1537,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:960, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 3, нежилое здание, пл. 41,2 кв.м., к/н: 72:09:0201001:963, ул. Рабочая 1. к.13, нежилое здание, пл. 41,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:964, ул. Рабочая 1. стр. 8, нежилое здание, пл. 54,6 кв.м., к/н: 72:09:0201001:965, ул. Рабочая 1. стр. 12, нежилое здание, пл. 1473,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:966, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 5, нежилое здание, пл. 1471,7 кв.м., к/н: 72:09:0201001:968, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 4, нежилое здание, пл. 1442,5 кв.м., к/н: 72:09:0201001:969, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 8, нежилое здание, пл. 1449,8 кв.м., к/н: 72:09:0201001:970, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 9, нежилое здание, пл. 1456,4 кв.м., к/н: 72:09:0201001:971, ул. Рабочая 1. стр. 2, пом. 10, нежилое здание, пл. 28,9 кв.м., к/н: 72:09:0201001:972, ул. Рабочая, д. 1. стр. 20, сооружение газоснабжения, пл. 2667 кв.м., к/н: 72:09:0201002:215, ул. Рабочая 1, с-к: ООО "Комплекс", н/ц: 57432420 р., (**в т.ч. НДС**), з-к: 9586100 р., шаг: 574324 р., код - 0001, **per.№ 72-002132;**
2. Земельный участок, пл. 1977 кв.м., к/н: 72:17:2407001:2019, Тюменский р-н., с. Чикча, с-к: ООО "ИнПро", н/ц: 601700 р., з-к: 90255 р., шаг: 6017 р., код - 0001, **per.№ 72-002134;**
3. 174/370 доли жилого помещения, пл. 82,4 кв.м., к/н: 72:17:1316002:3577, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 172, корп. 3, кв. 167 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Климович А.Л. 174/370, Климович А.А. 11/370, Климович М.А. 11/370, Климович Е.А. 174/370, (долг за кап.ремонт на 11.04.22 -700р., информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 3788700 р., з-к: 568305 р., шаг: 37887 р., код - 0001, **per.№ 72-002199;**
4. Нежилое здание, пл. 944,3 кв.м., к/н: 72:23:0110002:936, г. Тюмень, ул. Земляной Вал, д. 10, корп. 6, с-к: ЗАО "Корпорация Тюменьстрой", н/ц: 22706700 р., з-к: 3406005 р., шаг: 227067 р., код - 0001, **per.№ 72-002218;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

5. ТС Субару В9 TRIBECA, 2007 г.в., г/н: Н 911 КУ 72, VIN 4S4WXFLU58S012327, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Малюгин А.С., н/ц: 629900 р., з-к: 94485 р., шаг: 6299 р., код - 0001, **per.№ 72-002143;**
6. ТС Инфинити QX56, 2009 г.в., г/н: В 970 МК 89, VIN 5N3AA08C8AN9000619, цвет черный, возможно есть внутренние повреждения, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Ахмеров Х.А., н/ц: 1179800 р., з-к: 176970 р., шаг: 11798 р., код - 0001, **per.№ 72-002145;**

7. ТС УЗСТ 5860-03, 2017 г.в., г/н: С 786 СК 72, VIN X89586003H0DM7175, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 18, с-к: ООО Многопрофильное предприятие "ГеоИнТэк", н/ц: 3669840 р., (в т.ч. НДС), з-к: 550476 р., шаг: 36698 р., код - 0001, **per.№ 72-002202;**
8. ТС INFINITI FX45, PREMIUM, 2008 г.в., г/н: С 797 ВР 89, VIN JN1TBNS50U0002332, цвет коричневый, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 7, корп. 1, с-к: Лезгинцев Р.Н., н/ц: 653500 р., з-к: 98025 р., шаг: 6535 р., код - 0001, **per.№ 72-002263;**
9. Пресс гидравлический VP 25-100/2, марка KAMI STANKOGREGAT, г. Тюмень, 3-й км. Старотобольского тр-та, на земельном участке с к/н: 72:23:0225001:1829, с-к: Шарыга М.В., н/ц: 760300 р., з-к: 114045 р., шаг: 7603 р., код - 0001, **per.№ 72-002267;**

Первые торги (заложенное движимое имущество):

10. ТС БМВ Х3, 2006 г.в., г/н: О 018 ЕМ 72, VIN WBAPC91050WD87117, цвет серый, видимых повреждений нет, возможны скрытые дефекты, ключи, документы у хранителя, без права пользования., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 107А/1, с-к: Рыжков Ю.В., н/ц: 945000 р., з-к: 141750 р., шаг: 9450 р., код - 0014, **per.№ 72-002136;**
11. ТС KIA JD (CEED), 2013 г.в., г/н: Р 517 КР 72, VIN XWENH512AD0004279г. Тюмень, Окружная дорога 11-й кв, стр. 6, с-к: Чередняков А.В., н/ц: 650900 р., з-к: 97635 р., шаг: 6509 р., код - 0014, **per.№ 72-002137;**
12. ТС Лада 217030, 2012 г.в., г/н: Н 856 ХО 72, VIN ХТА217030С0360149, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Стражков Р.В., н/ц: 156200 р., з-к: 23430 р., шаг: 1562 р., код - 0014, **per.№ 72-002139;**
13. ТС Шевроле Клас (АВЕО), 2010 г.в., г/н: Р 855 СР 72, VIN XUUSF69DJA0008056, цвет красный, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, с-к: Завьялов И.И., н/ц: 350700 р., з-к: 52605 р., шаг: 3507 р., код - 0014, **per.№ 72-002142;**
14. ТС Тойота CAMRY, 2013 г.в., г/н: В 949 ТА 86, VIN XW7BF4FK10S028765, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, с-к: Прибылов П.Н., н/ц: 918000 р., з-к: 137700 р., шаг: 9180 р., код - 0014, **per.№ 72-002146;**
15. ТС volkswagen polo, 2019 г.в., г/н: С 745 УР 72, VIN XW8ZZZ61ZKG038420, цвет белый, г. Тюмень, ул. Тополиная, д. 4, с-к: Вабищевич В.А., н/ц: 752200 р., з-к: 112830 р., шаг: 7522 р., код - 0014, **per.№ 72-002201;**
16. ТС Тойота AVENSIS, 2006 г.в., г/н: С 515 РХ 72, VIN SB1BR56L40E154716, г. Ялуторовск, ул. Калинина, д. 20, с-к: Черных В.В., н/ц: 360000 р., з-к: 54000 р., шаг: 3600 р., код - 0014, **per.№ 72-002208;**
17. ТС Тойота RAV4, 2012 г.в., г/н: О 187 РЕ 72, VIN JTMBE33VX0D094254, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 40, с-к: Кожевников С.К., н/ц: 1160300 р., з-к: 174045 р., шаг: 11603 р., код - 0014, **per.№ 72-002217;**
18. ТС ЗАЗ CHANCE, 2011 г.в., г/н: Н 780 УА 72, VIN Y6DTF488PB0284624, цвет синий, г. Заводоуковск, ул. Суворова, д. 23, с-к: Казаковцев А.В., н/ц: 267000 р., з-к: 40050 р., шаг: 2670 р., код - 0014, **per.№ 72-002262;**
19. ТС Ниссан march, 1998 г.в., № кузова К11-742838, повреждения по кузову ржавчина, сколы, заднее лобовое стекло разбито, Ялуторовский р-н., с. Киево, ул. Тракторная, д. 66, с-к: Примакова Н.В., н/ц: 148500 р., з-к: 22275 р., шаг: 1485 р., код - 0014, **per.№ 72-002265;**
20. ТС БМВ 5501 XDRIVE GRAN TURISMO, 2010г., г/н: В 550 ВВ 22, VIN WBASP410X0C340035, имеются рыжики с двух сторон на крыльях, Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Ахмедов М.Ш. оглы, н/ц: 1078500 р., з-к: 161775 р., шаг: 10785 р., код - 0014, **per.№ 72-002268;**
21. ТС Мицубиси кольт 1,3, 2006 г.в., г/н: Е 415 АТ 96, VIN ХМСХJ34А7F016430, видимых повреждений не установлено, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 42А, с-к: Дерябин А.В., н/ц: 234700 р., з-к: 35205 р., шаг: 2347 р., код - 0014, **per.№ 72-002272;**
22. ТС Чери TIGGO, 2013 г.в., г/н: Т 684 РУ 72, VIN LVVDB11B2DD131291, повреждения ЛКП на переднем бампере, на порогах с обеих сторон следы коррозии, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Шихов Д.М., н/ц: 110000 р., з-к: 16500 р., шаг: 1100 р., код - 0014, **per.№ 72-002273;**
23. ТС Мерседес - Бенц S 500, 2006 г.в., г/н: А 444 АР 45, VIN WDD2211711A076202, цвет синий, от машины остался кузов, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Смирнова Я.М., н/ц: 28300 р., з-к: 4245 р., шаг: 283 р., код - 0014, **per.№ 72-002274;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 14.06.2022г. до 16:00 15.07.2022г.**
Определение участников **18.07.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. **Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги /___20___, заявитель_____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4)

паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) акты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: fenix072@inbox.ru
Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Смотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты fenix072@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, транспортное средство