

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **29.07.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Жилое помещение, пл. 65,7 кв.м., к/н: 72:23:0219004:3657, г. Тюмень, ул. Республики, д. 164, кв. 33, с-к: Сосновцев Е.А. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 3808000 р., з-к: 3808 р., шаг: 38080 р., код -0014, **пер. № 72-002350;**
2. Жилое помещение, пл. 70,4 кв.м., к/н: 72:12:0812001:202, Нижнетавдинский р-н., п. Торгили, ул. Станционная, д.7, кв. 6, с-к: Козин В.В. 1/2, Козина Е.В. 1/2 (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, долг за кап. ремонт 100р.), н/ц: 1345600 р., з-к: 1346 р., шаг: 13456 р., код -0014, **пер. № 72-002355;**
3. Жилое помещение (квартира), пл. 53,3 кв.м., к/н: 72:25:0105008:447, г. Ишим, ул. Карла Маркса, д. 98, кв. 7, с-к: Маркина Г.М., (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 02.06.2022 22000р.), н/ц: 1021800 р., з-к: 1022 р., шаг: 10218 р., код -0014, **пер. № 72-002356;**
4. Жилое помещение, пл. 38,5 кв.м., к/н: 72:23:0218005:3336, г. Тюмень, ул. Минская, д. 59, кв. 14, с-к: Смоляр И.И., Смоляр В.И. (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 22.04.22 - 10500р.), н/ц: 2709000 р., з-к: 2709 р., шаг: 27090 р., код -0014, **пер. № 72-002358;**
5. Жилое помещение, пл. 61,8 кв.м., к/н: 72:23:0429002:4286, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 19, кв. 79 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Бабаев С.В. 1/4, Кузьменко В.О. 1/4, Кузьменко О.А. 1/4, Кузьменко О.С. 1/4, (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 24.09.21 - 38000р.), н/ц: 2516800 р., з-к: 2517 р., шаг: 25168 р., код -0014, **пер. № 72-002359;**
6. Земельный участок, пл. 1119 кв.м., к/н: 72:01:0101019:32, жилой дом, пл. 78,1 кв.м., к/н: 72:01:0101019:81, Абатский р-н., с. Абатское, ул. Зеленая, д. 2, с-к: Бахтияров Д.С., н/ц: 1551600 р., з-к: 1552 р., шаг: 15516 р., код -0014, **пер. № 72-002360;**
7. Жилое помещение, пл. 12,2 кв.м., к/н: 72:24:0304010:3143, г. Тобольск, мкр. 6, д. 42, кв. 30, с-к: Крамченинова Н.Н. (зарегистрировано 2 взрослых, долг за кап.ремонт на 19.04.22 - 2000р.), н/ц: 268000 р., з-к: 268 р., шаг: 2680 р., код -0014, **пер. № 72-002361;**
8. Жилое помещение, пл. 61,7 кв.м., к/н: 72:24:0304006:1204, г. Тобольск, мкр. 9, д.5Б, кв. 168, с-к: Дронов Д.М., Дронова Э.Г. (зарегистрировано 3 взрослых, 1 ребенок, долг за кап.ремонт на 18.02.22 - 5100р.), н/ц: 2506000 р., з-к: 2506 р., шаг: 25060 р., код -0014, **пер. № 72-002411;**
9. Земельный участок, пл. 1599 кв.м., к/н: 72:08:1301002:246, жилой дом, пл. 57,0 кв.м., к/н: 72:08:1301002:456, Заводоуковский р-н., с. Старая Заимка, ул. Одина, д. 10, кв. 2, с-к: Самойлич К.И. (зарегистрировано 2 взрослых, 2детей)н/ц: 932800 р., з-к: 933 р., шаг: 9328 р., код -0014, **пер. № 72-002413;**

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

10. Квартира, пл. 163,3 кв.м., к/н: 72:23:0218001:12729, г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д.6, кв. 86, с-к: Титаренко Н.М., (долг за кап.ремонт на 19.01.22 - 77000р., информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 8814500 р., з-к: 8814р., шаг: 88145 р., код – 0014, **пер. № 72-002097;**
11. Земельный участок, пл. 1700.00 кв.м, к/н: 72:12:1707001:5, жилой дом, пл. 52,40 кв.м, к/н: 72:12:1708001:384, Нижнетавдинский район, с.Чугунаево, ул.Лесная, д.26, с-к: Пестова А.А. (зарегистрировано два человека), н/ц: 538900 р., з-к: 539 р., шаг: 5389 р., код – 0014, **пер. № 72-002127;**
12. Земельный участок, пл. 509.00 кв. м., к/н: 72:17:1311010:357, Жилое строение пл. 81.2 кв.м., к/н: 72:17:1311010:1137, Тюмень, с/т Локомотив, ул.Земляничная, уч. №563, с-к: Чечётин Н.А.. (зарегистрировано 7 человек, двое из них несовершеннолетние), н/ц: 1639480 р., з-к: 1639 р., шаг: 16394 р., код – 0014, **пер. № 72-002129;**
13. Жилое помещение, квартира, пл. 110.20 кв.м, к/н: 72:23:0429001:8936, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 8, кв. 2, с-к: Бакланов И.Ю. (зарегистрировано 3 взрослых, 2 несовершеннолетних, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 6800000 р., з-к: 6800р., шаг: 68000 р., код – 0014, **пер. № 72-002131;**
14. Квартира, пл. 22.6 кв.м., к/н: 72:25:0105004:485, г. Ишим, пл. Привокзальная, д.15, кв. 5, с-к: Смарицын П.А., (долг за кап.ремонт на 25.02.22 -9000р., зарегистрирован 1 человек), н/ц: 700995 р., з-к: 701 р., шаг: 7010 р., код -0014, **пер. № 72-002089;**
15. Земельный участок, пл. 950 кв.м., к/н: 72:17:1707006:8643, жилой дом, пл. 549,4 кв.м., к/н: 72:17:1707006:9970, г. Тюмень, СНТ Луч, ул. Рубиновая, 12, с-к: Нунян В.Н. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 6684400 р., з-к: 6684 р., шаг: 66844 р., код -0014, **пер. № 72-002140;**
16. Земельный участок, пл. 759 кв.м., к/н: 72:24:0604035:46, жилой дом, пл. 66,4 кв.м, к/н: 72:24:0604035:72, г. Тобольск, ул. Грабовского, 109, с-к: Хисаметдинов Ф.Г., н/ц: 1639905 р., з-к: 1639 р., шаг: 16399 р., код -0014, **пер. № 72-002141;**
17. Земельный участок, пл. 3984 кв.м., к/н: 72:20:0301001:346, жилой дом, пл. 32,4 кв.м., к/н: 72:20:0301001:346, Юргинский р-н., с. Володино, ул. Дерябина, д. 22 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Кателкина Ю.С. 1/4, Кателкин С.А. 1/4,

Кателкина Е.В. 1/4, Кателкин М.С. 1/4 (зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 385879,60 р., з-к: 386 р., шаг: 3859 р., код -0014, **рег. № 72-002203**;

18. Жилое помещение, пл. 29,5 кв.м., к/н: 72:23:0219003:6667, г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 1, кв. 1, с-к: Сазонова Л.В. (долг за кап. ремонт отсутствует, 1 человек зарегистрирован), н/ц: 1596300 р., з-к: 1596 р., шаг: 15963 р., код -0014, **рег. № 72-002204**;
19. Нежилое помещение, пл. 122,7 кв.м., к/н: 72:23:0429001:10564, г. Тюмень, ул. Колхозная, д. 30, с-к: Братухин Д.В., н/ц: 3559120 р., з-к: 3559 р., шаг: 35591 р., код -0014, **рег. № 72-002206**;
20. Жилое помещение, пл. 74,3 кв.м., к/н: 72:23:0110002:9869, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 67, кв. 5, с-к: Вешкурцев А.А., Вешкурцева И.В. (долг за кап. ремонт на 03.03.22 - 11000р., зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 5331200 р., з-к: 5331 р., шаг: 53312 р., код -0014, **рег. № 72-002209**;
21. Земельный участок, пл. 486 кв.м., к/н: 72:17:1311022:251, жилой дом, пл. 120 кв.м., к/н: 72:17:1311022:608, нежилое здание (баня), пл. 12 кв.м., к/н: 72:17:1311022:608, г. Тюмень, СНТ "Аккумуляторщик-2", ул. Сливовая, д. 262, с-к: Курочкин П.А., Курочкина О.А. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 2312000 р., з-к: 2312 р., шаг: 23120 р., код -0014, **рег. № 72-002211**;
22. Жилое помещение (квартира), пл. 76,5 кв.м., к/н: 72:24:0304013:1861, г. Тобольск, 10 мкр., д. 5Б, кв. 25, с-к: Полукеев Е.С. (долг за кап. ремонт на 19.01.22 -2000р., зарегистрировано 2 человека), н/ц: 1797920 р., з-к: 1798 р., шаг: 17979 р., код -0014, **рег. № 72-002213**;
23. Жилое помещение, пл. 44,6 кв.м., к/н: 72:25:0105007:288, г. Ишим, ул. Корушина, д. 11, кв. 88, с-к: Тарасова Л.Н. (долг за кап.ремонт 10000р., зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка), н/ц: 1142400 р., з-к: 1142 р., шаг: 11424 р., код -0014, **рег. № 72-002216**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 13.07.2022г. до 16:00 27.07.2022г.**  
Определение участников **28.07.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **16.08.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

#### **Первые торги (не заложенное не движимое имущество):**

1. Нежилое помещение, пл. 127,6 кв.м., к/н: 72:23:0218006:16624, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корп. 3, ком.11А, с-к: ООО Фаворит, н/ц: 2779600 р., з-к: 416940 р., шаг: 27796 р., код -0001, **рег. № 72-002349**;
2. Земельный участок, пл. 1004 кв.м., к/н: 72:17:1707006:2503, г. Тюмень, СНТ "Поле Чудес", ул. Западная, уч. 103, с-к: Копырин Р.В., н/ц: 142000 р., з-к: 21300 р., шаг: 1420 р., код -0001, **рег. № 72-002353**;
3. Земельный участок, пл. 5000 кв.м., к/н: 72:16:1601001:246, нежилое здание, пл. 880 кв.м. к/н: 72:12:1601001:375, Нижнетавдинский р-н., с. Черепаново, ул. Рабочая, д. 12, с-к: Татаров А.Г., н/ц: 4096900 р., з-к: 614535 р., шаг: 40969 р., код -0001, **рег. № 72-002357**;

#### **Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

4. ТС Тойота RAV4, 2008 г.в., г/н: Е 987 КК 72, VIN JTMВН31V205051869, цвет серебристый, г. Тюмень, ул. Бирюзовая, д. 17А, с-к: Селезнева Л. И., н/ц: 806750 р., з-к: 121012 р., шаг: 8067 р., код -0001, **рег. № 72-002352**;
5. Автопогрузчик HELI CPCD15(FD15), г/н: 7113ТО72, заводской № 010150s6781, № двигателя С8116256, цвет оранжевый, г. Тюмень, ул. В.Хуторянского, д.1, с-к: ООО "Нефтепромышленное оборудование", н/ц: 510000 р., з-к: 76500 р., шаг: 5100 р., код -0001, **рег. № 72-002414**;

#### **Первые торги (заложенное движимое имущество):**

6. ТС Шкода RAPID, 2016 г.в., г/н: Т 182 ММ 72, VIN XW8AG1NH7HK108351, цвет белый, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.110 (стоянка), с-к: Королев А.В., н/ц: 489000 р., з-к: 73350 р., шаг: 4890 р., код -0014, **рег. № 72-002351**;
7. ТС Ауди Q5, 2009 г.в., г/н: О 938 КН 72, VIN WAUZZZ8R49A049503, цвет серебристый, г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87 А, с-к: Кулясова Л.А., н/ц: 538420 р., з-к: 80763 р., шаг: 5384 р., код -0014, **рег. № 72-002362**;
8. ТС Mazda CX-7, 2011 г.в., г/н: Т 976 ЕК 72, VIN JMZER893800249155, цвет белый, г. Тюмень, ул. Тополиная, д. 4, с-к: Харитонов И.А., н/ц: 644900 р., з-к: 96735 р., шаг: 6449 р., код -0014, **рег. № 72-002410**;
9. ТС Рено Сандеро, 2018 г.в., г/н: С 497 МР 72, VIN X7L5SRAVP60766928, цвет светло-синий, царапина заднего левого крыла, вмятина переднего бампера снизу слева, г. Тюмень, 2-км. Старотобольского тракта, д.8/2, ст. 1/2, с-к: Аитов Д.С., н/ц: 577400 р., з-к: 86610 р., шаг: 5774 р., код -0014, **рег. № 72-002412**;
10. ТС ЛАДА 212140, 2014 г.в., г/н: О 576 УЕ 72, VIN ХТА212140Е2174469, г. Заводоуковск, ул. Садовая, д.6, с-к: Овсянников В.Л., н/ц: 355100 р., з-к: 53265 р., шаг: 3551 р., код -0014, **рег. № 72-002415**;

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 13.07.2022г. до 16:00 12.08.2022г.**  
Определение участников **15.08.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. №

03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-\_\_\_\_\_, торги \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru)

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, тс-транспортное средство