

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **30.03.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 39,1 кв.м., к/н: 72:14:2101031:160, Сладковский р-н., с. Сладково, ул. Ленина, д. 94, кв. 3, н/ц: 598 400р., з-к: 5 984р., шаг: 5 984р., с-к: Ковтунов А.В., (зарегистрировано 2 взрослых, 2 детей, долг за кап.ремонт 7300р. на 10.2021) **per. № 72-001551;** (залог);
2. Квартира, пл. 44,9 кв.м., к/н: 72:24:0304012:1528, г. Тобольск, 4 мкр., д. 8, кв. 40, н/ц: 1 426 640р., з-к: 14 266р., шаг: 14 266р., с-к: Картошин С.В. (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт на 11.2021 – 13500р.) **per. № 72-001554;** (залог);
3. Квартира, пл. 55,8 кв.м., к/н: 72:17:2301007:422, Тюменский р-н., с. Червишево, ул. 70 лет Октября, д. 11, корп. 1, кв. 20, н/ц: 1556520р., з-к: 15 565р., шаг: 15 565р., с-к: Байрамова Н.Д. кызы (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 39000р. на 10.2021) **per. № 72-001568;** (залог)
4. Земельный участок, пл. 1500 кв.м., к/н: 72:06:0102001:320, жилой дом, пл. 113,9 кв.м., к/н: 72:06:0102001:573, Викуловский р-н., с. Чебаклей, ул. Советская, д. 1Б (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 1 564 000р., з-к: 15 640р., шаг: 15 640р., с-к: Чупин Д.С. 6/13, Чупин Д.Д. 1/13 (ребенок), Чупина Н.И. 6/13 (зарегистрировано 1 взрослый, 2 ребенка) **per. № 72-001571;** (залог)

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

5. Жилое помещение (квартира), пл. 61,7 кв.м., к/н: 72:23:0216002:4717, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, кв. 59, н/ц: 2 980 000р., з-к: 29 800р., шаг: 29800р., с-к: Колесникова С.Н. (зарегистрировано 2ое взрослых, долг за кап.ремонт на 03.02.2022 - 21500 рублей), залог, **per.№ 72-001720;**
6. Земельный участок, пл. 1000 кв.м., к/н: 72:17:0808003:3910, Каменское МО, с. Каменка, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, с-к: Девятков Д.А., н/ц: 294 400р., з-к: 2 944р., шаг: 2 944р., залог, **per.№ 72-001758;**
7. Земельный участок, пл. 750 кв.м., к/н: 72:17:1907002:2553, жилой дом, пл. 120,8 кв.м., к/н: 72:17:1907002:4950, Тюменский р-н., Переваловское МО, с. Перевалово, ул. Строителей, д. 3, участок 15А, с-к: Перфильев Г.Д., н/ц: 3 151 000р., з-к: 31 510р., шаг: 31 510р., залог, (зарегистрировано двое взрослых, двое детей), **per.№ 72-001757;**
8. Квартира, пл. 76,2 кв.м., к/н: 72:17:1701001:659, Тюменский р-н., п. Новотарманский, ул. Школьная, д. 47, кв. 4, с-к: Корабельщикова А.И., н/ц: 1 670 000р., з/к: 16 700р., шаг: 16 700р., (зарегистрировано 4 человека, долг за кап.ремонт на 24.01.2022 - 58200 руб.), **per.№ 72-001769;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 16.03.2022г. до 16:00 28.03.2022г.**
Определение участников 29.03.2022г. в 13:00

Торги состоятся **20.04.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

Повторные торги (не заложенное движимое имущество):

1. ТС Рено Дастер, 2012 г.в., VIN X7LHSRDVN47973348, цвет черный, н/ц: 474 825,30р., з-к: 94 966р., шаг: 4 748р., **код арест,** с-к: Трубачев Э.А., Тюменский р-н., д. Червишево, ул. Пышминская, д.25, **per. № 72-001459;**

Повторные торги (заложенное движимое имущество):

2. ТС Лада Гранта 219010, 2016 г.в., VIN ХТА219010Н0440643, объем двигателя 1596, 87 л.с., имеются повреждения, документы отсутствуют, н/ц: 143 650р., з-к: 28 730р., шаг: 1 436р., залог, с-к: Уваров И.В., г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, **per. № 72-001461;**
3. ТС Рено SANDERO, 2013 г.в., VIN X7LBSRB1HDH595416, цвет синий, имеется вмятина на заднем левом крыле, трещина на заднем бампере с правой стороны, отсутствует молдинг на передней левой двери, ржавчина на заднем правом крыле, возможны скрытые дефекты, н/ц: 181 849,85 р., з-к: 36 370 р., шаг: 1 818р., залог, с-к: Панькович И.А., г. Тюмень, ул. Харьковская, д. 87А, **per. № 72-001469;**
4. ТС Лада 210740, 2011 г.в., VIN ХТА210740В3106155, 73 л.с., цвет серо-зеленый мет., отсутствие: капота, передних крыльев, бампер, радиатор, по корпусу сквозная коррозия, показания спидометра 36698км., в наличии 4 колеса на разной марке шин, н/ц: 127 500 р., з-к: 25 500 р., шаг: 1 275р., залог, с-к: Ильин С.Н., г. Тюмень, СНТ Якорь, ул. Северная, д. 575, **per. № 72-001483;**
5. ТС LADA 211440-26, 2013 г.в., VIN X7Y211440D0017845, цвет средний серо-зеленый мет., по всей поверхности ржавчина, н/ц: 315 350 р., з-к: 63 070 р., шаг: 3 153р., залог, с-к: Бауэр А.Ю., Тюменский р-н., д. Ушакова, ул. Советская, д. 17, **per. № 72-001488;**
6. ТС LADA 211540 SAMARA, 2011 г.в., VIN ХТА211540В4968843, цвет черный, н/ц: 105 978 р., (в т.ч. НДС), з-к: 21 196 р., шаг: 1 060р., залог, с-к: ООО Азия авто Усть-Каменогорск, г. Тюмень, ул. Народная, д. 3, **per. № 72-001501;**
7. ТС Тойота VISTA ARDEO, 2001г.в., № кузова ZZV50-0036530, ключи отсутствуют, повреждения: передний бампер поврежден с левой и правой стороны в виде осколков, трещин, задний бампер в виде трещин, потертостей краски, по периметру ТС имеются мелкие царапины, осколки и коррозии, диски штампованные, работоспособность проверить не представилось возможным, тип кузова –

Первые торги (заложенное движимое имущество):

8. ТС Лада GRANTA 219010, 2013 г.в, VIN ХТА219010D0159610, г/н: А 797 ТЕ 86, цвет сине-черный, имеются повреждения: капот (вмятина), передний бампер (трещины), правая задняя дверь (царапины), задний бампер (сломан, трещины), по всему кузову многочисленные коррозии, потертости, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Зарванский С.П., н/ц: 287 000р, з-к: 57400р, шаг: 2870р., **пер. № 72-001719;**
9. Мицубиси Паджеро 3.0 LWB, 2013 г.в, г/н: P388PM72, VIN JMBLYV93WDJ003905, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 40, с-к: Чемагина Н.В., н/ц: 1 276 800р., з-к: 255360р, шаг: 12768р, **пер. № 72-001721;**
10. ТС фургон общего назначения 3702-0000011, 2011 г.в., г/н: Н 280 СР 72, VIN Х89370260B0CL1037, не рабочее состояние, отсутствует двигатель, по периметру имеются: коррозия, потертости, царапины, поврежден левый нижний угол фургона, отсутствует коробка передач, с-к: Плясунова (Рычапова) Х.Х., н/ц: 428 670р., з-к: 85 734р., шаг: 4 286р., залог, г. Тюмень, ул. Чекистов, д. 28/1, **пер. № 72-001759;**
11. ТС Лада 217230, 2013 г.в., г/н: Р 047 ЕУ 72, VIN ХТА217230Е0252988, цвет серебристо-темно серый, с-к: Павлюков Н.В., н/ц: 201 600р., з-к: 40 320р., шаг: 2 016р., залог, Ишимский р-н., с. Ершова, ул. Школьная, д. 10, **пер. № 72-001761;**
12. ТС Мицубиси ASX 1.6, 2014 г.в., г/н: Р 290 РУ 72, VIN JMBXNGA1WFE722125, цвет белый, на крыше с левой стороны водительской вмятина, на хранении у должника, без права пользования ТС, с-к: Шипицына О.В., н/ц: 790 000р., з-к: 158 000р., шаг: 7 900р., залог, г. Тобольск, мкр. Иртышский, д. 12, , **пер. № 72-001762;**
13. ТС Хундай SOLARIS, 2013 г.в., г/н: О 673 ХХ 72, VIN Z94CT41CADR245253, синего цвета, находится в не рабочем состоянии, требует ремонта ходовой части, заменен передний бампер, не большие царапины на кузове, трещина на лобовом стекле, отсутствует аккумулятор, с-к: Кошкин С.А., н/ц: 447 000р., з-к: 89 400р., шаг: 4 470р., залог, г. Тобольск, 15 мкр-н, д. 37, **пер. № 72-001763;**
14. ТС Аф 77РЗВJ, 2012 г.в., г/н: С 810 РЕ 72, VIN Х9Н77РЗВJСJ000171, отсутствует левое стекло с водительской двери, многочисленные следы коррозии, решетка радиатора деформирована, задняя левая фара треснута - заклеена скотчем, повреждена термо-будка, ключей нет, трещина на лобовом стекле, бензобак деформирован, на бампере трещина, с-к: Дмитриев А.В., н/ц: 677 000р., з-к: 135 400р., шаг: 6 770р., залог, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 40, **пер. № 72-001766;**

Первые торги (не заложенное недвижимое имущество):

15. Земельный участок, пл. 1700 кв.м., к/н: 72:12:0709001:168, жилой дом, пл. 56,2 кв.м., к/н: 72:17:0709001:171, Нижнетавдинский р-н., д. Белая Дубрава, ул. Мира, д. 32, с-к: Комарова С.В., **код арест,** (зарегистрированные лица отсутствуют), н/ц: 677 800р.. з-к: 338 900р., шаг: 6 778р., **пер. № 72-001764;**
16. Земельный участок, пл. 2800 кв.м., к/н: 72:12:1307001:107, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель земли населенных пунктов, Нижнетавдинский р-н.,с. Киндер, ул. Механизаторов, д.33, с-к: Айтумбитов М.Н., **код арест,** н/ц: 253 500 р., з-к: 126 750р., шаг: 2 535р., **пер. № 72-001765;**
17. Нежилое помещение, пл. 19,5 кв.м., к/н: 72:23:0430004:7421, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 3, гараж 153, с-к: Ноговицин А.А., **код арест,** н/ц: 439 500р., з-к: 219 750р., шаг: 4 395р., **пер. № 72-001767;**
18. Жилое помещение, пл. 13,1 кв.м., к/н: 72:23:0218005:4540, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 13, кв. 4, комн. 3, с-к: Новоселова (Семкина) И.В., (зарегистрирован 1 взрослый, долг за кап.ремонт 12000руб. на 15.11.2021), **код арест,** н/ц: 623 200р., з-к: 311 600р., шаг: 6 232р., **пер. № 72-001768;**

Первые торги (не заложенное движимое имущество):

19. Прицеп тракторный, вагон-дом, г/н: 03440А72, цвет синий, 2018 г.в, № заводской Х89896211J0BK8093, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 18, с-к: ООО Многопрофильное предприятие "Геоинтэк", н/ц: 711900р, (**В Т.Ч. НДС**), з-к: 142 380р., шаг: 7119р, **пер. № 72-001749;**
20. Право требования по договору от 15.11.2019 № 1Б на предоставление жилых вагонов - домов и бытовок в субаренду, заключенного между ООО "Кайроснефтегазстрой" и ООО "Промстроймонтаж", с-к: ООО "Кайроснефтегазстрой", н/ц: 761400р, (**в т.ч. НДС**) з-к: 380700р., шаг: 7614р., **пер. № 72-001750;**
21. ТС Лексус RX 350, 2011 г.в., г/н: О 350 КН 72, VIN JTJBK11A902019986, машина вскрывалась, замята на левой задней двери, потертости на заднем левом крыле, с-к: Федык Л.А., н/ц: 1 235 100р., з-к: 247 020р., шаг: 12 351р., **код арест,** г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. ½, **пер. № 72-001760;**
22. Установка по производству половолоконных мембран, мощность 108000 м2, в рабочем состоянии, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 140, корп. 1, с-к: ЗАО «Спинокс», **код арест,** н/ц: **49 160 280р., (в т.ч. НДС)**, з-к: 24 580 140р., шаг: 491 603р., **пер. № 72-001770;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 16.03.2022г. до 16:00 18.04.2022г.** Определение участников **19.04.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Поле код НПА подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги ___/___20___, заявитель _____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п. 9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: fenix072@inbox.ru

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты fenix072@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у-земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн-микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н-район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр-тракт; уч-участок, корпус – корп, транспортное средство