

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **05.08.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Недвижимое имущество, объект незавершенного строительства, пл. 29,4 кв.м., к/н: 72:23:0427001:25188, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.160, корп. 1, условный № квартиры 315, с-к: Орлова И.Г. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 1745600 р., з-к: 1746 р., шаг: 17456 р., код: 0014, **пер. № 72-002322;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 20.07.2022г. до 16:00 03.08.2022г.** Определение участников **04.08.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **23.08.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Повторные торги (не заложенное недвижимое имущество):**

1. Земельный участок, пл. 900 кв.м, к/н: 72:17:1705001:1813, г. Тюмень, 14 км. Салаирского тр-та 20, ДНТ Виктория-1, ул. Липовая, 11л, с-к: Сергеев А.К., н/ц: 292918.50 р., з-к: 43938 р., шаг: 2929 р., код - 0001, **пер.№ 72-002096;**
2. Квартира, пл. 69,9 кв.м., к/н: 72:23:0430003:3843, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д.23, корп. 1, кв. 13, с-к: Наличный А.Г., (долг за кап.ремонт на 07.02.22 - 40200р., информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 5665590 р., з-к: 849838 р., шаг: 56656 р., код - 0001, **пер.№ 72-002098;**
3. Земельный участок, пл. 1520 кв.м., к/н: 72:06:0201001:51, жилое помещение, пл. 62,9 кв.м., к/н: 72:06:0201001:284, Викуловский р-н., с. Березино, ул. Косманавтов, д.5/2, с-к: Селиверстова О.В., (зарегистрировано 5 взрослых, 1 ребенок), н/ц: **1447890** р., з-к: 217183 р., шаг: 14179 р., код - 0001, **пер.№ 72-002112;**
4. Нежилое помещение, пл. 24,4 кв.м., к/н: 72:13:0101009:236, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1, с-к: Камардина Ю.А., н/ц: 666060 р., з-к: 99909 р., шаг: 6661 р, код - 0001, **пер.№ 72-002113-1;**
5. Нежилое помещение, пл. 116,6 кв.м., к/н: 72:13:0101009:235, с. Омутинское, ул. Терешковой, д. 2А/1, с-к: Камардина Ю.А., н/ц: 2257515 р., з-к: 338627 р., шаг: 25575 р., код - 0001, **пер.№ 72-002113-2;**
6. Нежилое здание, пл. 2373,10 кв.м., к/н: 72:17:2001001:437, Тюменский р-н., с. Салаирка, государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, с-к: ООО "Салаирское-2", н/ц: 2723230 р., з-к: 408484 р., шаг: 27232 р., код - 0001, **пер.№ 72-002114-1;**
7. Нежилое здание, пл. 2011,30 кв.м., к/н: 72:17:2001001:438, Тюменский р-н., с. Салаирка, государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, с-к: ООО "Салаирское-2", н/ц: 2308005 р., з-к: 346201 р., шаг: 23080 р., код - 0001, **пер.№ 72-002114-2;**
8. Нежилое здание, пл. 849,0 кв.м., к/н: 72:17:2001001:187, Тюменский р-н., с. Салаирка, государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, с-к: ООО "Салаирское-2", н/ц: 786165 р., з-к: 117925 р., шаг: 7861 р., код - 0001, **пер.№ 72-002114-3;**
9. Нежилое здание, пл. 433,0 кв.м., к/н: 72:17:2001001:188, Тюменский р-н., с. Салаирка, государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, с-к: ООО "Салаирское-2", н/ц: 378250р., з-к: 56737 р., шаг: 3782 р., код - 0001, **пер.№ 72-002114-4;**
10. Нежилое здание, пл. 1298,0 кв.м., к/н: 72:17:2001001:189, Тюменский р-н., с. Салаирка, государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, с-к: ООО "Салаирское-2", н/ц: 1201942.50 р., з-к: 180291 р., шаг: 12019 р., код - 0001, **пер.№ 72-002114-5;**
11. Доля в праве в размере 5,65 га с оценкой 111,7 балл гектаров в земельном участке общей площадью 37842686,00кв.м., местонахождение объекта недвижимости (адрес) Тюменская область, Нижнетавдинский район, АОЗТ "Дорожник", к/н: 72:12:0000000:412 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), должник: Нагорняк А.С. н/ц: 36125 р., з-к: 5419 р., шаг: 361 р., код - 0001, **пер.№ 72-002118;**

**Повторные торги (не заложенное движимое имущество):**

12. ТС KIA Бонго 3, 2012 г.в., г/н: Р 063 УМ 72, VIN KNCSJZ71AD7717470, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8, корп. 2, стр. ½, с-к: ООО "Нефтепромысловое оборудование", н/ц: 431120 р., з-к: 64668 р., шаг: 4311 р., код - 0001, **пер.№ 72-002088;**
13. ТС КАМАЗ 53212, 1989 г.в., г/н: С 879 РН 72, № шасси (рамы) 232120050631, № кузовов кабина 1102206, кабина вишневого цвета, по всему кузову имеются многочисленные следы коррозии металла, сколы лакокрасочного покрытия, на кузове отсутствуют правый и задний борта, также на кузове имеются вмятины, ТС в нерабочем состоянии: не исправлен двигатель, отсутствует топливный бак, воздухозаборник, ТС на 10 колесах на дисках, в кабине два сиденья и спальное место, рулевое колесо, спидометр не работает, общее состояние не удовлетворительное, Аромашевский р-н., с. Аромашево, пер. 1 Мая, д. 3, с-к: Сугкоев И.А., н/ц: 457725 р., з-к: 68659 р., шаг: 4577 р., код - 0001, **пер.№ 72-002090;**

14. ТС Хонда ACCORD, 2012 г.в., г/н: Е 072 УУ 72, VIN JHMCU2680DC205931, цвет белый, левое крыло и задний бампер - вмятины, крышка багажника - вмятины, возможно скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Блощинский И.Б., н/ц: 766020 р., з-к: 114903 р., шаг: 7660 р., код - 0001, **пер.№ 72-002099;**
15. Трактор "Беларус-82.1", 2012 г.в., г/н: 4117TK72, заводской № 808154594, по всему кузову имеются следы коррозии металла. В рабочем состоянии. На правой передней фаре трещина. Из гидросистемы имеются подтеки масла. Задний левый брызговик в верхней части с обеих сторон надорван. В кабине одно сиденье, рулевое колесо. Общее состояние удовлетворительное. Трактор на четырех колесах. Аромашевский р-н., д. Иванова, ул. Пушкина, д.22, с-к: Попов В.А., н/ц: 798320 р., з-к: 119748 р., шаг: 7983 р., код - 0001, **пер.№ 72-002107;**
16. ТС ТОЙОТА RAV4 2008г.в., VIN STMBVH31V206079097, г.н: 0 615 УК 72, цвет черный, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 1, стр. 60, с-к: Матыс Е.А., н/ц: 578680 р., з-к: 86802 р., шаг: 5787 р., код - 0001, **пер.№ 72-002128;**

**Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

17. ТС Фольксваген Туран, 2007 г.в., г/н: С 781 ОХ 72, VIN WVGZZZ1TZ8W042240, в нерабочем состоянии, отсутствует двигатель, коробка переключения передач, передний бампер, передние фары, радиатор, рамка регулятора, коррозия по низу кузова, отсутствует аккумулятор, г. Тобольск, пер. Рабочий, гаражный кооператив, с-к: Исаков И.А., н/ц: 232633.44 р., з-к: 34895 р., шаг: 2326 р., код - 0014, **пер.№ 72-002091;**
18. ТС Хонда CR-V, 2013 г.в., г/н: Р 703 ЕТ 72, VIN SHSRE5830EU203357, цвет серо-коричневый, г. Тюмень, ул. Ветеранов труда, д. 32А, с-к: Пинигин А.А., н/ц: 1180480 р., з-к: 177072 р., шаг: 11805 р., код - 0014, **пер.№ 72-002109;**
19. ТС Сузуки SX4, 2007 г.в., г/н: Р 586 РС 72, VIN TSMЕYB21S00194309, цвет черный, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8/2, стр.1/2, с-к: Доронченко М.В., н/ц: 281513.88 р., з-к: 42227 р., шаг: 2815 р., код - 0014, **пер.№ 72-002111;**
20. ТС ПЕЖО 407, 2006 г.в, № двигателя PSA6FY10LT26 1433412, VIN VF36D6FYC21449273, в удовлетворительном состоянии. Правая сторона ТС помятая. Трещина на лобовом стекле. Пороги сгнившие, отслоение лакового покрытия. На крыше багажника вмятина. Сколы по всему кузову, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 42А, с-к: Свистунов С.Ю., н/ц: 161755 р., з-к: 24263 р., шаг: 1617 р., код - 0014, **пер.№ 72-002122;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 20.07.2022г. до 16:00 19.08.2022г.** Определение участников **22.08.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификации: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-\_\_\_\_\_, торги \_\_\_/\_\_\_20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявку на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), **заявитель не признается участником торгов.**

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru)

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, транспортное средство