

**Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.**

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **12.07.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Недвижимое имущество, объект незавершенного строительства, пл. 29,4 кв.м., к/н: 72:23:0427001:25188, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.160, корп. 1, условный № квартиры 315, с-к: Орлова И.Г. (информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 1745600 р., з-к: 17456 р., шаг: 17456 р., код: 0014, **рег. № 72-002322;**
2. Жилое помещение (квартира), пл. 49,9 кв.м., к/н: 72:24:0305004:1039, г. Тобольск, ул. Северная 2-ая, д.17, кв. 139, с-к: Козлов П.А. (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 19.04.22 17000р.), н/ц: 1748000 р., з-к: 17840 р., шаг: 17840 р., код: 0014, **рег. № 72-002324;**
3. Земельный участок, пл. 1200 кв.м., к/н: 72:17:1004002:275, Тюменский р-н., д. Кыштырла, ул. Сургутская, уч.27, с-к: Матрехин А.Н., н/ц: 198400 р., з-к: 9920 р., шаг: 1984р., код: 0014, **рег. № 72-002325;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 27.06.2022г. до 16:00 08.07.2022г.** Определение участников **11.07.2022г. в 13:00**

Торги состоятся **29.07.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (не заложенное не движимое имущество):**

1. 1/5 доли в праве на жилое помещение, пл. 77,9 кв.м., к/н: 72:23:0427002:8541, г. Тюмень, ул. Восстания, д.26, кв.70 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), с-к: Дудко М.Б. 1/5, Дудко Б.Н. 1/5, Дудко Е.Б. 1/5, Дудко А.Б. 1/5, Дудко Т.А. 1/5 (зарегистрировано трое детей, двое взрослых, информация о задолженности за кап.ремонт отсутствует), н/ц: 1279200 р., з-к: 191880 р., шаг: 12792р., код: 0001, **рег. № 72-002323;**

**Первые торги (не заложенное движимое имущество):**

2. ТС Мицубиси ASX 1,8, 2012 г.в., г/н: С 077 ВР 72, VIN JMBXТGA3WCZ008860, без ключей и документов, цвет темно-синий, трещина в бампере, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Епишкин А.С., н/ц: 837000 р., з-к: 125550 р., шаг: 8370 р., код: 0001, **рег. № 72-002317;**
3. ТС Хонда Аккорд, 2007 г.в., г/н: С 421 ЕК 72, VIN JHMCL96807C211699, цвет темно-серый, отсутствует омыватель фары слева, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: Истомин А.В., н/ц: 547100 р., з-к: 82065 р., шаг: 5471 р., код: 0001, **рег. № 72-002318;**
4. Погрузчик КОМАТСU FB15-12, 2012 г.в., г/н: 5459NR72, заводской № 843448, состояние не рабочее, детали ржавые, клеммы аккумулятора отсутствуют, г. Тюмень, ул. Республики, д. 205, с-к: ООО Ника-12, н/ц: 831960 р. (в т.ч. НДС), з-к: 124794 р., шаг: 8320 р., код: 0001, **рег. № 72-002321;**

**Первые торги (заложенное движимое имущество):**

5. ТС Мицубиси Лансер, 2005 г.в., г/н: М 283 ОТ 72, № кузова CS2A0802231, № двиг. GM5968, ржавчина по кузову, передний бампер треснут, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 110, с-к: Бучхрикидзе А.А., н/ц: 173900 р., з-к: 26085 р., шаг: 1739 р., код: 0014, **рег. № 72-002319;**
6. Автокран КС-45717-1, 2012 г.в., г/н: В 591 ХВ 86, VIN XVN457171C0103392, долгое время стоит, возможны повреждения, г. Тюмень, ул. Народная, д.3, с-к: ИП Дегтярев Ю.М., н/ц: 3299000 р., з-к: 494850 р., шаг: 32990 р., код: 0014, **рег. № 72-002320;**
7. ТС Форд Фокус, 2005 г.в., г/н: Т 387 УО 72, VIN X9F5XXEED55P57346, без ключей, вмятины по кузову, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 110, с-к: Федорова С.А., н/ц: 197300 р., з-к: 29595 р., шаг: 1973 р., код: 0014, **рег. № 72-002327;**

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.*

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 27.06.2022г. до 16:00 27.07.2022г.** Определение участников **28.07.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 0321264300000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, код классификаций: по аресту код 0001, по залогом код 0014. **Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за

рег.№ 72-\_\_\_\_\_, торги /\_\_\_20\_\_\_, заявитель \_\_\_\_\_». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), **заявитель не признается участником торгов.**

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru)

Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Обзор автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты [fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у—земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн—микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н—район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр—тракт; уч—участок, корпус — корп, тс-транспортное средство