

Важно!!! С 1 января 2022 г. при перечислении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе по продаже имущества в ОБЯЗАТЕЛЬНОМ порядке указывать код НПА для ареста – 0001, для залога - 0014.

МТУ Росимущества в Тюменской области, ХМАО, ЯНАО, в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся **24.05.2022** (8ч.00мин) по следующему имуществу (102 ФЗ): (залог)

Первые торги (заложенное недвижимое имущество):

1. Квартира, пл. 40,5 кв.м., к/н: 72:23:0112001:4178, г. Тюмень, ул. Жуковского, д.88, корп. 1, кв. 26, н/ц: 2 688 000р., з-к: 26 880р., шаг: 26 880р., с-к: Рагозина О.В., (долг за кап.ремонт 19т.р. на 11.02.22, 2 взрослых зарегистрировано), код НПА – залог; **рег.№ 72-002003;**
2. Квартира, пл. 22,5 кв.м., к/н: 72:24:0304010:1629, г. Тобольск, 6 мкр., д. 28А, кв. 63, н/ц: 688 000р., з-к: 6 880р., шаг: 6 880р., с-к: Егоров А.В., (зарегистрированные лица отсутствуют, долг за кап.ремонт на 14.01.22 - 18т.р.), код НПА – залог; **рег.№ 72-002004;**
3. Квартира, пл. 43,9 кв.м., к/н: 72:23:0216002:10184, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 38, кв. 47 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 2 237 600р., з-к: 22 376р., шаг: 22 376р., с-к: Зворыгина С.В. 2/7, Зворыгин Е.М. 2/7, Зворыгин И.М. 3/7, (17000 долг за кап.ремонт на 03.02.2022, зарегистрировано 3 человека - 1 из них ребенок), код НПА – залог; **рег.№ 72-002005;**
4. Квартира, пл. 43 кв.м., к/н: 72:23:0219003:3502, г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 8, кв. 6, н/ц: 3 033 000р., з-к: 30 330р, шаг: 30 330р., с-к: Блинков Д.А., (долг за кап.ремонт 30700 р., зарегистрировано 2 взрослых собственника), код НПА – залог; **рег.№ 72-002007;**
5. Земельный участок, пл. 622 кв.м., к/н: 72:24:0304002:3009, нежилое помещение, пл. 311,3 кв.м., к/н: 72:24:0304002:2719, г. Тобольск, мкр. Защитино, ул. Защитинская, д. 34 (стр.1) , н/ц: 2 678 400р., з-к: 26 784р., шаг: 26 784р., с-к: Балаев Г.М. оглы, код НПА – залог; **рег.№ 72-002002;**
6. Земельный участок, пл. 1202 кв.м., к/н: 72:12:1503001:439, жилой дом, пл. 162,8 кв.м., к/н: 72:12:1503001:1797, Нижнетавдинский р-н., с. Тюнево, ул. Радужная, д.11, н/ц: 3 884 800р., з-к: 38 848р., шаг: 38 848р., с-к: Бычкова А.А., (1 взрослый зарегистрирован), код НПА – залог; **рег.№ 72-002009;**
7. Земельный участок, пл. 1487 кв.м., к/н: 72:17:0101004:277, жилой дом, пл. 39,9 кв.м.. к/н: 72:17:0101004:397, Тюменский р-н., рп. Богандинский, ул. 8 Марта, д.18, н/ц: 621 600р., з-к: 6 216р., шаг: 6 216р., с-к: Галеева Т.Т. (зарегистрированы 1 взрослый, 1 ребенок), код НПА – залог; **рег.№ 72-002010;**
8. Земельный участок, пл. 800 кв.м., к/н: 72:17:2316008:148, Тюменский р-н., 28 км. Червишевского тракта, СНТ "Лоза", ул. 11, уч. 34, н/ц: 143 200р., з-к: 1 432р., шаг: 1 432р., с-к: Бояринцева О.Г., код НПА – залог; **рег.№ 72-002008;**

Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):

9. Жилое помещение (квартира), пл. 61,7 кв.м., к/н: 72:23:0216002:4717, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, кв. 59, н/ц: 2 533 000р., з-к: 25 330р., шаг: 25330р., с-к: Колесникова С.Н. (зарегистрировано 2ое взрослых, долг за кап.ремонт на 03.02.2022 - 21500 рублей), код НПА - залог, **рег.№ 72-001720;**
10. Земельный участок, пл. 750 кв.м., к/н: 72:17:1907002:2553, жилой дом, пл. 120,8 кв.м., к/н: 72:17:1907002:4950, Тюменский р-н., Переваловское МО, с. Перевалово, ул. Строителей, д. 3, участок 15А, с-к: Перфильев Г.Д., н/ц: 2 678 350р., з-к: 26 783р., шаг: 26 783р., код НПА - залог, (зарегистрировано двое взрослых, двое детей), **рег.№ 72-001757;**

Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать **с 10:00 04.05.2022г. до 16:00 20.05.2022г.** Определение участников **23.05.2022г. в 13:00**

Всё имущество находится на территории Тюменской области.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «НИК24» (далее – ЭТП) по адресу: <https://nik24.online/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001, **код классификации: по аресту код 0001, по залому код 0014.** **Вводится в 20-ое поле. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению.** Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах за рег.№ 72-_____, торги ___/___20___, заявитель _____». **Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО заявителя в назначении платежа является обязательным условием.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Время подачи заявок Московское, в течении дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.

Заявки подаются через электронную площадку <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4)

паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) акты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредит. документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

В случае если сделка подлежит нотариальному удостоверению, в течении 2х дней после оплаты за победу в торгах предоставить СНИЛС и нотариально заверенное согласие супруга на приобретение объекта недвижимости, либо заявление об отсутствии супруга (в свободной форме)

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.9.3.12 Регламента.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную информацию можно получить по № телефона: 8-952-347-50-09 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: fenix072@inbox.ru
Отмечаем, если сделка по отчуждению доли/долей подлежит нотариальному удостоверению согласно закону, то производится за счет средств покупателя (т.е. победителя торгов).

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянках по адресам: г. Тюмень, ул. Харьковская 87а, г. Тюмень, ул. Республики 205, г. Тюмень, ул. Одесская 1 ст. 40, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д. 8/2, стр. 1/2, осуществляется по вторникам и четвергам, еженедельно с 14-00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. 89523475009, либо по адресу электронной почты fenix072@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; р-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, транспортное средство