**ДОГОВОР**

**купли-продажи арестованного имущества**

дд.мм.гг.

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" (далее по тексту – Продавец), представитель Продавца – [ФИО представителя организатора], [Должность представителя организатора], документ(ы), подтверждающие полномочия представителя Продавца – [Документы полномочий представителя организатора], с одной стороны, и [Победитель], [Реквизиты победителя] (далее по тексту – Покупатель), с другой стороны, на основании Протокола №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества от [Дата протокола о результатах] и Протокола №2 заседания комиссии об определении победителя торгов, проведенных Продавцом [Дата и время начала торгов]  на электронной торговой площадке, расположенной в интернете по адресу https://nik24.online, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять подвергнутое аресту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСП по исполнительному производству №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., принадлежащее должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

Ипотека прекращается по основаниям, установленным подп.4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Основанием для реализации имущества является Поручение на реализацию \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., постановление о передаче арестованного имущества на торги/постановление о снижении цены на 15%.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составила [Конечная цена с прописью] [НДС].

2.2. Имущество оплачено Покупателем в полном объеме в соответствии с Протоколом №3 от [Дата протокола о результатах] о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской со счета Продавца УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. Назначение платежа: «Оплата основной суммы за рег№ 72-\_\_\_\_\_\_\_\_, торги \_\_/\_\_\_20\_\_\_, покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. Передача Имущества

3.1 В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении  у Продаваца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициирующим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества  устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество.  Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

1. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

1. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке.

1. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для предоставления в органы государственной регистрации прав на недвижимость и четвертый экземпляр для органа, обратившего взыскание на имущество.

1. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" | [Победитель - Полное наименование] |
| ОГРН - 1177456106222, ИНН - 7453318299, КПП - 300001001, местоположение: 414017, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Площадь Нефтяников д. 26-А, пом. 5, почтовый адрес: 625003, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Гайдара, д. 23, оф. 2.3УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч. 05671А20810) сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. Назначение платежа: «Оплата основной суммы за рег№ 72-\_\_\_\_\_\_\_\_, торги \_\_/\_\_\_20\_\_\_, покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Верное указание Рег.№, даты торгов, ФИО покупателя в назначении платежа является обязательным условием. | [Реквизиты победителя][Банковские реквизиты победителя] |
| [Должность представителя организатора]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ФИО краткое представителя организатора] | [Должность представителя победителя]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ФИО краткое представителя победителя] |